

Particulier ZekerheidsPakket Woonhuisverzekering – WHS 2.1

INHOUDSOPGAVE WOONHUIS:

Artikel 1:	Begripsomschrijvingen	Pagina 2
Artikel 2:	Waardegarantie / verzekerd bedrag	Pagina 2
Artikel 3:	Dekking	Pagina 3
Artikel 4:	10% extra vergoeding	Pagina 4
Artikel 5:	Extra vergoedingen	Pagina 4
Artikel 6:	Aanbouw / verbouw	Pagina 5
Artikel 7:	Uitsluitingen	Pagina 5
Artikel 8:	Eigen risico	Pagina 6
Artikel 9:	Indexering	Pagina 6
Artikel 10:	Gewijzigde omstandigheden	Pagina 6
Artikel 11:	Schaderegeling	Pagina 7

INHOUDSOPGAVE GLAS:

Artikel 12:	Begripsomschrijvingen	Pagina 8
Artikel 13:	Dekking	Pagina 8
Artikel 14:	Indexering	Pagina 8
Artikel 15:	Uitsluitingen	Pagina 8
Artikel 16:	Schaderegeling glas	Pagina 9

ARTIKEL 1	BEGRIPSOMSCHRIJVINGEN
1.1 Gebeurtenis	Een voorval of een reeks met elkaar verband houdende voorvallen, die één oorzaak heeft en die schade aan het woonhuis tot gevolg heeft.
1.2 Herbouwwaarde	Het bedrag, dat nodig is om het woonhuis onmiddellijk na de gebeurtenis op dezelfde plaats en met dezelfde bestemming te herbouwen.
1.3 Schade	Materiële beschadiging van het woonhuis.
1.4 Verkoopwaarde	De prijs van het woonhuis bij verkoop exclusief de prijs voor de grond.
1.5 Verzekerde (n)	De verzekeringnemer en/of de mede-eigena(a)r(en) van het verzekerde woonhuis.
1.6 Verzekerd belang	Het belang dat verzekerde heeft bij het behoud van het woonhuis uit hoofde van (mede) eigendom of ander zakelijk recht, dan wel voor zover hij het risico draagt voor het behoud of daarvoor aansprakelijk is.
1.7 Woonhuis	Tot het woonhuis worden gerekend: <ul style="list-style-type: none"> - de op het polisblad vermelde woning, met fundering; - vaste terreinafscheidingen; - (losstaande) bijgebouwen, zoals schuurtjes en garages, al dan niet van afwijkende bouwaard; - zwembaden en jacuzzi's met de daarbij behorende installaties inclusief vast gemonteerde afdekkingen en overkappingen; - bruggen die dienen tot vaste walverbinding. <p>Niet tot het woonhuis worden gerekend:</p> <ul style="list-style-type: none"> - de grond en/of het erf; - terreinafscheidingen van rietmatten, bomen of planten; - (schotel)antennes, zonweringen en de voor rekening van de huurder aangebrachte veranderingen en/of verbeteringen.
1.8 Gebouw	Een onroerende zaak die naar aard en inrichting bestemd is om duurzaam ter plaatse te blijven.

ARTIKEL 2	WAARDEGARANTIE / VERZEKERD BEDRAG
2.1 Waardegarantie	Indien uit de polis blijkt dat de waardegarantie van toepassing is, impliceert dit dat onderverzekering niet mogelijk is. Als basis voor de premie dient de berekende herbouwwaarde op het moment van het afsluiten van de verzekering. De waardegarantie geldt voor een periode van 5 jaar. Na deze termijn kan de maatschappij een nieuwe 'herbouwwaardemeting' of een nieuw taxatierapport verlangen. De maatschappij heeft tevens de mogelijkheid om na een schademelding of ander door haar te bepalen tijdstip een nieuwe 'herbouwwaardemeting' te verlangen.
2.2 Verzekerd bedrag	Indien de waardegarantie niet van toepassing is, wordt het verzekerd bedrag, afgezien van de jaarlijkse aanpassing op grond van het gewijzigde indexcijfer, geacht te zijn opgegeven door verzekeringnemer

ARTIKEL 3	DEKking
3.1 Extra uitgebreide dekking	De maatschappij verzekert u en de verzekerde tegen schade aan het woonhuis, plotseling en onvoorzien veroorzaakt of ontstaan, door: <ol style="list-style-type: none"> 1. <u>brand</u> Hieronder wordt ook verstaan schade als gevolg van een naburige brand. 2. <u>zegen, schroeien, smelten, verkolen en broeien</u> Als gevolg van aanraking met of hitte-uitstraling door een brandend, gloeiend of heet voorwerp. 3. <u>explosie</u> 4. <u>directe blikseminslag</u> 5. <u>overspanning of inductie als gevolg van bliksem</u> De maatschappij verzekert schade aan elektrische en elektronische apparatuur/installaties, ongeacht of zich een blikseminslag in de nabijheid van het woonhuis heeft voorgedaan. 6. <u>rook en roet</u> Uitgestoten door een verwarmingsinstallatie, die permanent op de schoorsteen van het woonhuis

	<p>is aangesloten.</p> <p>7. <u>directe neerslag</u> Het woonhuis binnengedrongen. Niet gedekt zijn de reparatiekosten van daken, dakgoten en afvoerpijpen.</p> <p>8. <u>indirecte neerslag</u> Het woonhuis binnengedrongen.</p> <p>9. <u>inslag van hagelstenen</u></p> <p>10. <u>vorst</u> Hieronder wordt verstaan schade als gevolg van bevrozing van:</p> <ul style="list-style-type: none"> - binnen en buiten het woonhuis gelegen waterleidingen, daarop aangesloten installaties en toestellen; - een centrale verwarmingsinstallatie. <p>De maatschappij vergoedt bij een gedekte vorstschade ook:</p> <ul style="list-style-type: none"> - de kosten van opsporen van het defect, breek- en herstelwerk aan muren, vloeren en andere onderdelen van het woonhuis; - de kosten van herstel van de binnen het woonhuis gelegen leidingen, installaties en toestellen. <p>11. <u>storm</u></p> <p>12. <u>water en stoom</u></p> <p>1. Gestroomd of overgelopen uit binnen en buiten het woonhuis gelegen aan- en afvoerleidingen (geen tuin- of vulslangen) van de waterleidinginstallatie, de op die aan- en afvoerleidingen aangesloten installaties en toestellen, of uit een centrale verwarmingsinstallatie, als gevolg van een verstopping of een plotseling opgetreden defect. De maatschappij vergoedt in dat geval, behalve bij verstoppingen, ook de kosten van:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. opsporing van het defect en herstel van de leidingen in het woonhuis; 2. het daarmee verband houdende hak, breek- en herstelwerk aan muren, vloeren en andere onderdelen van het woonhuis. <p>2. Binnengedrongen als gevolg van een verstopping van rioolputten of -buizen.</p> <p>13. <u>water uit een aquarium</u> Uitgestroomd door een plotseling opgetreden defect.</p> <p>14. <u>water uit waterbedden</u> Uitgestroomd door een plotseling opgetreden defect en op voorwaarde dat het waterbed is voorzien van een deugdelijke veiligheidsvoorziening.</p> <p>15. <u>olie</u> Gestroomd uit vaste, metalen leidingen of metalen tanks, die deel uitmaken van een centrale verwarmingsinstallatie of behoren bij haarden of kachels, mits deze haarden of kachels permanent aangesloten zijn op een schoorsteen.</p> <p>16. <u>inbraak of poging daartoe</u></p> <p>17. <u>diefstal van aan het woonhuis nagelvast aangebrachte materialen</u></p> <p>18. <u>vandalisme</u> Hieronder wordt verstaan beschadigingen aangericht uit vernielzucht door personen die wederrechtelijk het woonhuis zijn binnengedrongen.</p> <p>19. <u>plunderingen en relletjes</u> Hieronder worden verstaan incidentele geweldmanifestaties.</p> <p>20. <u>aanrijding en aanvaring</u> De maatschappij vergoedt ook schade aan het woonhuis als gevolg van afgevallen of uitgevloeiende lading.</p> <p>21. <u>omvallen van heistellingen en kranen en het losraken van onderdelen daarvan</u></p> <p>22. <u>omvallen van bomen en afbreken van takken</u> Ook verzekerd zijn de kosten die verband houden met het verwijderen van de boom van het woonhuis om herstel mogelijk te maken en de daarmee verband houdende kosten van het</p>
--	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

	<p>afvoeren van de boom.</p> <p>23. <u>lucht- en ruimtevaartuigen en meteorstenen</u> Bij lucht- en ruimtevaartuigen wordt bedoeld schade aan het woonhuis door:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. een lucht- of ruimtevaartuig, dat vertrekt, vliegt, landt of valt en daarbij het woonhuis treft; 2. een voorwerp, dat verbonden is aan, losgeraakt van, geworpen of gevallen is uit een lucht- of ruimtevaartuig; 3. een object, dat zelf getroffen is door enig hiervoor genoemd voorwerp. <p>24. <u>scherven van ruiten</u> Die dienen tot daglichtdoorlating. Breuk van de ruiten zelf is niet verzekerd.</p> <p>25. <u>scherven van (gebroken) vaste wandspiegels</u> Breuk van de vaste wandspiegels zelf is niet verzekerd.</p> <p>Als een eigen gebrek de oorzaak is van één van de hiervoor genoemde gebeurtenissen, dan vergoedt de maatschappij de schade ook.</p>
3.2 Compleet dekking	<p>De maatschappij verzekert u ook tegen schade aan het woonhuis (indien uit het polisblad blijkt dat u compleetdekking hebt afgesloten) plotseling en onvoorzien veroorzaakt of ontstaan, door:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. een verzekerde gebeurtenis genoemd in artikel 3.1; 2. alle andere van buitenkomende onheilen; 3. breuk van glas zoals in Module Glas nader omschreven.

ARTIKEL 4**10% EXTRA VERGOEDING (indien verzekerd)**

De maatschappij vergoedt 10% extra van het vastgestelde uit te keren schadebedrag volgens artikel 3.1 en, indien verzekerd, artikel 3.1 sub 2. Deze dekking is alleen van toepassing indien uit het polisblad blijkt dat deze 10% extra vergoeding meeverzekerd is.

ARTIKEL 5**EXTRA VERGOEDINGEN**

De maatschappij vergoedt ook de hierna omschreven kosten voor zover die verband houden met een verzekerde gebeurtenis:

1. maatregelen ter voorkoming en vermindering van schade
De kosten van maatregelen die tijdens de geldigheidsduur van de verzekering door of vanwege u of een verzekerde worden getroffen en redelijkerwijs geboden zijn om het onmiddellijk dreigend gevaar van schade af te wenden, waarvoor – indien gevallen – de verzekering dekking biedt, of om die schade te beperken.
2. expertisekosten
Hieronder wordt verstaan het salaris en de kosten van alle experts, die met de schadevaststelling zijn belast. De maatschappij vergoedt de expertisekosten van de door verzekerde benoemde expert tot maximaal het bedrag van salaris en kosten van de door de maatschappij benoemde expert. Tot de kosten van een expert worden ook gerekend de kosten van de personen die door deze expert zijn geraadpleegd. De maatschappij vergoedt geen expertisekosten als de expert zich niet heeft geconformeerd aan de 'Gedragscode Expertiseorganisaties'.
3. salvagekosten
De door de stichting Salvage bij de maatschappij in rekening gebrachte kosten voor de door haar verrichte werkzaamheden in opdracht van de brandweer of de maatschappij.
4. opruimingskosten
Onder opruimingskosten verstaat de maatschappij ook saneringskosten. Voorwaarde voor vergoeding van saneringskosten is dat de verontreiniging binnen 1 jaar na de gebeurtenis waardoor deze is ontstaan, aan de maatschappij is gemeld. Indien door de gebeurtenis sprake is van een toename van reeds bestaande verontreiniging, worden de saneringskosten slechts vergoed voor zover deze de kosten voor het opheffen van de bestaande verontreiniging te boven gaan. Vergoed worden uitsluitend de werkelijk bestede kosten tot maximaal € 25.000,- per gebeurtenis.
5. kosten van veiligheidsmaatregelen
Die gemaakt zijn op bevel van bevoegde overheidsinstanties om te voorkomen dat de openbare veiligheid door bouwvalligheid van het woonhuis gevaar loopt tot maximaal € 12.500,- per gebeurtenis.
6. kosten van tuinaanleg
Kosten van aanleg, bestrating en beplanting van de tuin, die bij het woonhuis hoort, of op het balkon van de woning, als deze kosten het gevolg zijn van schade aan het woonhuis veroorzaakt door brand, explosie, directe blikseminslag, aanrijding, aanvaring, lucht- en

ruimtevaartuigen of meteorstenen tot maximaal € 12.500,- per gebeurtenis.

7. extra herstelkosten van het woonhuis

Die gemaakt zijn op bevel van bevoegde overheidsinstanties tot maximaal € 12.500,- per gebeurtenis.

8. huurderving

Over de periode waarin het verhuurde woonhuis niet geheel of gedeeltelijk verhuurd kon worden, tot maximaal 52 achtereenvolgende weken. Wordt het woonhuis niet herbouwd of hersteld, dan beperkt de maatschappij de uitkeringsduur tot maximaal 10 achtereenvolgende weken. De maximale vergoeding voor huurderving bedraagt € 12.500,- per gebeurtenis.

9. extra kosten van verblijf in hotel, pension of ander vervangend verblijf

De maatschappij vergoedt tot maximaal € 12.500,- per gebeurtenis de in redelijkheid benodigde extra uitgaven voor noodzakelijk verblijf in hotel, pension of ander vervangend verblijf, voor zover deze kosten niet vergoed worden door een elders lopende inboedelverzekering of door de bij de maatschappij gesloten inboedelverzekering.

10. kosten van vervoer en opslag van de inboedel

De maatschappij vergoedt tot maximaal € 12.500,- per gebeurtenis de kosten van vervoer van en naar een opslagplaats en de opslag zelf, voor zover opslag noodzakelijk is en deze kosten niet vergoed worden door een elders lopende inboedelverzekering of door de bij de maatschappij gesloten module Inboedelverzekering.

Als de Compleetdekking is verzekerd, vergoedt de maatschappij ook:

11. vervanging van sloten van het woonhuis na diefstal van de sleutel(s) uit het woonhuis

De maximale vergoeding bedraagt € 250,-.

ARTIKEL 6

AANBOUW EN / OF VERBOUW

Tijdens aanbouw of verbouw van het woonhuis heeft u uitsluitend recht op vergoeding van schade door brand, explosie, directe blikseminslag, aanrijding, aanvaring, lucht- en ruimtevaartuigen en meteorstenen. Tenzij u aantoont dat de gebeurtenis geen enkel oorzakelijk verband heeft met de aanbouw of verbouw. Van aanbouw of verbouw is in ieder geval sprake zolang de woning niet volledig glas-, wind-, en waterdicht is en niet is voorzien van sloten/ afsluitingen, verwarming, watervoorziening en gebruiksklare sanitair- en keuken-faciliteiten.

ARTIKEL 7

UITSLUITINGEN

Uitgesloten is vergoeding van schade veroorzaakt of ontstaan door:

1. molest

2. atoomkernreacties

Onverschillig hoe deze zijn ontstaan en waar ze zich hebben voorgedaan.

3. aardbeving

4. vulkanische uitbarsting

5. overstroming

De maatschappij zal echter in de volgende situaties geen beroep doen op deze uitsluiting:

- brand of explosie als gevolg van overstroming
- indirecte neerslag indien er sprake is van overlopen

6. vorst

Als de bevrozing te wijten is aan nalatigheid of onzorgvuldigheid in het treffen van voorzorgsmaatregelen.

7. directe neerslag

Het woonhuis binnengedrongen:

- door openstaande deuren, ramen of luiken;
- in souterrains en/of kelders via de openbare weg of de begane grond.

8. indirecte neerslag

Het woonhuis binnengedrongen:

- door openstaande deuren, ramen of luiken;
- vrijgekomen na dijkdoorbraak of via scheuren, gaten en andere beschadigingen van waterkeringen.

9. vocht- en waterdoorlating van muren, vloeren of in kelders

10. grondwater

11. constructie en/of bouwfouten

Tenzij u bewijst dat de schade niet daardoor is veroorzaakt, ontstaan of vergroot. De maatschappij verzekert wel schade door brand

<p>en/of explosie.</p> <p>12. <u>slecht onderhoud van het woonhuis</u></p> <p>13. <u>merkelijke schuld</u> opzet, al dan niet bewuste roekeloosheid of al dan niet bewuste merkelijke schuld van een verzekerde, ongeacht of die schade is veroorzaakt aan zijn eigen belang(en) of (ook) aan die van (een) andere verzekerde(n). Onder verzekerden wordt in dit verband mede verstaan de echtgenoot, geregistreerde partner, kinderen en huisgenoten, wiens/wier belang is mee-verzekerd, ongeacht of zij in de polis als verzekerde worden aangemerkt. Verder is uitgesloten vergoeding van schade of verlies (mede) veroorzaakt, ontstaan of verergerd door:</p> <p>14. <u>wettelijk niet toegestane activiteiten door een verzekerde of (onder)huurder</u></p> <p>Bij de Compleetdekking geldt, voor wat betreft artikel 3 sub 2 (alle andere van buitenkomende onheilen) dat tevens is uitgesloten:</p> <p>15. <u>grondverzakking en grondverschuiving</u></p> <p>16. <u>wind</u> Anders dan storm.</p> <p>17. <u>ongedierte en schimmels</u></p> <p>18. <u>huisdieren</u> Die zich met toestemming van verzekerde in het woonhuis bevinden.</p> <p>19. <u>graffiti, verf en andere kleurstoffen</u> Aan de buitenzijde van het woonhuis.</p> <p>20. <u>verontreinigende stoffen</u> Tenzij dit het gevolg is van een naburige brand, explosie of directe bliksemingslag.</p> <p>21. <u>schade aan zwembaden en jacuzzi's met de daarbij behorende installaties inclusief vast gemonteerde afdekkingen en overkappingen</u></p>

ARTIKEL 8	EIGEN RISICO
8.1 Eigen risico Storm	Bij schade door storm wordt op de vastgestelde schadevergoeding een eigen risico in mindering gebracht. De hoogte van dit eigen risico vindt u op het polisblad. Dit eigen risico is niet van toepassing bij schadevergoeding op grond van de glasdekking.
8.2 Eigen risico Algemeen	Indien uit het polisblad blijkt dat de "Compleet-dekking" van toepassing is, zal bij schade door een "Van Buitenkomend Onheil", als nader vermeld in artikel 3.2, op de vastgestelde schadevergoeding een eigen risico per gebeurtenis in mindering worden gebracht. De hoogte van dit eigen risico vindt u op het polisblad.

ARTIKEL 9	INDEXERING
Jaarlijks per de premievalidatum kan de maatschappij de premie wijzigen aan de hand van het indexcijfer voor bouwkosten van het Centraal Bureau voor de Statistiek.	

ARTIKEL 10	GEWIJZIGDE OMSTANDIGHEDEN
10.1 Risico-bekendheid	De maatschappij verklaart zich bekend met ligging, bouwaard, dakbedekking, constructie, inrichting, gebruik en de op het polisblad omschreven bestemming van het woonhuis bij het aangaan van de verzekering. De maatschappij verklaart zich tevens bekend met de belendingen (aangrenzende huizen, gebouwen e.d.) ongeacht hoe deze zijn dan wel in de toekomst zullen worden. Wijzigingen van de belendingen zijn niet van invloed op deze verzekering.
10.2 Melden wijzigingen	Verzekerde is verplicht de maatschappij zo spoedig mogelijk melding te doen van: <ul style="list-style-type: none"> - wijziging van de omschreven bestemming en de bouwaard van het woonhuis; - leegstand en/of het buiten gebruik zijn van het woonhuis of een als zelfstandig aan te merken deel daarvan gedurende een aaneengesloten periode die naar verwachting langer dan 8 weken zal duren; - het geheel of gedeeltelijk gekraakt zijn van het woonhuis. Deze melding moet binnen 8 weken na het optreden van één van de omstandigheden gebeuren, tenzij verzekerde van de omstandigheid niet op de hoogte was en aantoonde dat hij/zij dit redelijkerwijs niet kon zijn.

<p>10.3 Gevolgen voor premie en dekking</p>	<p>Als er sprake is van schade in de situatie zoals omschreven in artikel 10.2 sub 1 onder 2 verzekert de maatschappij u gedurende maximaal 6 maanden vanaf de datum van het onbewoond zijn. Voor schade door beschadiging als gevolg van vandalisme is het woonhuis uitsluitend verzekerd na inbraak.</p> <p>Als er sprake is van schade in de situatie omschreven in artikel 10.2 sub 3 verzekert de maatschappij u uitsluitend tegen schade door brand, explosie, directe blikseminslag, storm, lucht- en ruimtevaartuigen en meteorostenen. Wanneer sprake is van eigendomsovergang van het woonhuis is er vanaf eigendomsovergang geen recht meer op schadevergoeding omdat de verzekering overeenkomstig artikel 5.3 van de algemene voorwaarden van rechtswege is beëindigd.</p> <p>Geeft u de genoemde wijzigingen binnen de gestelde termijnen door, dan bericht de maatschappij u zo snel mogelijk over voortzetting, al dan niet tegen gewijzigde voorwaarden en/of premie, of beëindiging van de verzekering.</p> <p>Geeft u deze wijzigingen niet binnen de gestelde termijnen door, dan vervalt het recht op schadevergoeding na de genoemde termijn. Tenzij de maatschappij de verzekering op dezelfde voorwaarden zou hebben voortgezet (niet van toepassing bij artikel 10.2 sub 3). Zou de maatschappij u een hogere premie berekend hebben, dan krijgt u een eventuele schade vergoed in verhouding van de betaalde tot de nieuw te berekenen premie.</p>
---------------------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

ARTIKEL 11	SCHADEREGELING
<p>11.1 Vaststelling schade</p>	<p>Het schadebedrag wordt in onderling overleg of door een door de maatschappij ingeschakelde expert vastgesteld. Deze schadevaststelling zal gelden als uitsluitend bewijs van de grootte van de schade. U heeft het recht een contra-expert aan te wijzen. In dat geval zullen beide experts de schade vaststellen. De beide experts moeten vooraf een derde expert benoemen. Als er verschil bestaat tussen de beide taxaties, zal deze derde expert het schadebedrag binnen de grenzen van de beide taxaties bindend vaststellen. Als de maatschappij medewerking verleent aan het voorafgaande, erkent zij daarmee niet, dat zij een verplichting tot uitkering heeft.</p>
<p>11.2 Omvang schade</p>	<p>De maatschappij stelt de omvang van de schade vast op het verschil tussen de waarde van het woonhuis onmiddellijk vóór en ná de gebeurtenis.</p>
<p>11.3 Vergoeding op basis van herbouwwaarde</p>	<p>Bij een schade waarbij sprake is van herbouw van het woonhuis, vergoedt de maatschappij op basis van herbouwwaarde. Voorwaarde is dat u binnen 12 maanden na de gebeurtenis de maatschappij op de hoogte brengt dat tot herbouw overgegaan wordt. De maatschappij keert dan onmiddellijk 50% van de schadevergoeding op basis van herbouwwaarde uit. Het overige keert de maatschappij uit na verstrekking van de originele nota's. De totale uitkering bedraagt nooit meer dan de werkelijk bestede kosten. Als de overheid herbouw op dezelfde plaats niet toestaat en herbouw daarom elders binnen Nederland plaatsvindt, wordt dit gelijkgesteld met herbouw op dezelfde plaats. Indien in dit geval de kelders en fundering onbeschadigd zijn gebleven, maar door de herbouw elders onbruikbaar zijn geworden, vergoedt de maatschappij ook de waarde van deze zaken. Deze vergoeding bedraagt maximaal € 25.000,- en eveneens niet meer dan de werkelijk bestede kosten.</p>
<p>11.4 Vergoeding op basis van verkoopwaarde</p>	<p>De maatschappij vergoedt op basis van verkoopwaarde, dan wel op basis van herbouwwaarde als deze lager is, als:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. niet voor herbouw wordt gekozen; 2. de termijn van 12 maanden is verstreken; 3. u het voornemen had het woonhuis af te breken of dit bestemd was voor afbraak of onteigening; 4. de gemeente het woonhuis onbewoonbaar of onbruikbaar had verklaard; 5. het woonhuis onbewoond was; 6. het woonhuis geheel of gedeeltelijk was gekraakt.
<p>11.5 Vergoeding herstelkosten</p>	<p>Bij een gedeeltelijke schade aan het woonhuis vergoedt de maatschappij de herstelkosten. Op voorwaarde dat ook tot herstel overgegaan wordt. Gebeurt dat niet, dan vergoedt de maatschappij de schade op basis van de verkoopwaarde. Als de vergoeding op basis van verkoopwaarde meer bedraagt</p>

	dan de begrote herstelkosten, vergoedt de maatschappij altijd de herstelkosten.
11.6 Onjuiste polisgegevens	De module Woonhuisverzekering is aangegaan op basis van de door u verstrekte gegevens, die op het polisblad zijn vermeld. Behoudens tussentijdse wijziging daarvan, zijn deze onder meer grondslag voor de berekende premie. Wanneer ingeval van onjuiste opgave van de gegevens schade en kosten worden vergoed, dan is deze vergoeding maximaal in verhouding van de betaalde premie (op jaarbasis) ten opzichte van de premie die berekend had moeten worden bij juiste opgave, tenzij deze laatste premie lager is.
11.7 Tussentijds opvragen gegevens	De maatschappij heeft het recht na een schademelding een hernieuwde opgave van de door u verstrekte gegevens te verlangen.
11.8 Vergoeding in natura	Bij elke gebeurtenis heeft de maatschappij het recht de schade te vergoeden door levering in natura.

GLAS

Indien uit het polisblad blijkt dat er dekking bestaat voor glas gelden voorts de volgende artikelen.

ARTIKEL 12	BEGRIPSOMSCHRIJVINGEN
12.1 Bijzonder glas	Gebrandschilderd, geëst, gezandstraald of gebogen glas, dat geplaatst is in ramen, deuren, en lichtkoepels van het op het polisblad vermelde woonhuis.
12.2 Gebeurtenis	Een voorval of een reeks met elkaar verband houdende voorvallen, die één oorzaak heeft en die schade aan het glas tot gevolg heeft.
12.3 Glas	Ruiten, die dienen tot het doorlaten van daglicht en die zijn geplaatst in ramen, dakramen, deuren en lichtkoepels van het op het polisblad vermelde woonhuis. De ruiten kunnen ook van daglichtdoorlatend kunststof zijn.
12.4 Verzekerde (n)	De verzekeringnemer en/of de mede-eigena(a)r(en) van het verzekerde woonhuis.
12.5 Woonhuis	De op het polisblad vermelde woning met (losstaande) bijgebouwen, zoals schuurtjes en garages, al dan niet van afwijkende bouwaard en uitsluitend in gebruik bij verzekerde.

ARTIKEL 13	DEKKING
De maatschappij verzekert u en de verzekerde tegen materiële schade aan het in het woonhuis aanwezige glas, plotseling en onvoorzien door breuk is veroorzaakt of ontstaan.	
De maatschappij vergoedt bij breuk van:	
<ol style="list-style-type: none"> 1. bijzonder glas maximaal € 500,- per gebeurtenis; 2. hard en volglazen deuren maximaal € 1000,- per gebeurtenis. 	
De maatschappij vergoedt na breuk van verzekerd glas ook:	
<ol style="list-style-type: none"> 3. extra kosten van zonwerend materiaal, dat zich tussen dubbelwandige ruiten bevindt; 4. inzetkosten; 5. kosten van een noodvoorziening; 6. op het glas aangebrachte versieringen, beschilderingen, opschriften en folie tot maximaal € 250,- per gebeurtenis. 	

ARTIKEL 14	INDEXERING
Jaarlijks per de premievaliddatum kan de maatschappij de premie voor de glasdekking wijzigen aan de hand van het glasindexcijfer, dat is ontleend aan het indexcijfer voor bouwkosten van het Centraal Bureau voor de Statistiek.	

ARTIKEL 15	UITSLUITINGEN
Uitgesloten van vergoeding is schade aan het glas in het woonhuis door:	
<ol style="list-style-type: none"> 1. <u>verbouwing of verplaatsing</u> 	
Hieronder wordt verstaan schade ontstaan door of tijdens verbouwing van het woonhuis of een gedeelte daarvan, dan wel door verplaatsing, verandering of bewerking van het verzekerde glas zoals bij plaatsing van nieuwe kozijnen en deuren.	

2. buiten gebruik, gekraakt zijn

Hieronder wordt verstaan schade ontstaan tijdens het langer dan 2 maanden onbewoond of gekraakt zijn of leegstaan van (een als zelfstandig aan te merken deel van) het woonhuis.

Van de dekking is tevens uitgesloten schade aan:

3. glas in lood, ontstaan door slijtage van de loodstrippen, versterkingen en dergelijke
4. glas in windschermen, balkon- en terreinafscheidingen
5. glas in broei- en kweekkasten

ARTIKEL 16**SCHADEREGELING GLAS**

De maatschappij vergoedt de prijs van de gebroken ruit vermeerderd met de inzetkosten. Bij elke gebeurtenis heeft de maatschappij het recht om de schade te vergoeden door levering in natura.