

Particulier ZekerheidsPakket Woonhuisverzekering – WHS2.2

INHOUDSOPGAVE WOONHUIS:

Artikel 1:	Aanvullende begripsomschrijvingen module woonhuis	Pagina 3
Artikel 2:	Waartegen is uw woonhuis verzekerd?	Pagina 4
Artikel 3:	Wat houdt waardegarantie voor u in?	Pagina 6
Artikel 4:	Wat is niet verzekerd?	Pagina 7
Artikel 5:	Aanpassen van de premie	Pagina 7
Artikel 6:	Gewijzigde omstandigheden	Pagina 7
Artikel 7:	Hoe wordt uw schade geregeld?	Pagina 8

INHOUDSOPGAVE GLAS:

Artikel 8:	Aanvullende begripsomschrijvingen module glas	Pagina 9
Artikel 9:	Wat is er verzekerd?	Pagina 10
Artikel 10:	Wat is niet verzekerd?	Pagina 10
Artikel 11:	Aanpassen van de premie	Pagina 10
Artikel 12:	Gewijzigde omstandigheden	Pagina 10

INLEIDING**WOONHUISVERZEKERING EXTRA UITGEBREID/COMPLEET**

Voor u ziet u de bijzondere polisvoorwaarden van de modules Woonhuis en Glas. Deze polisvoorwaarden bestaan uit de algemene voorwaarden (ALG2.2), die ook op andere modules van toepassing zijn, en uit de bijzondere voorwaarden, die specifiek gelden voor de modules Woonhuis respectievelijk Glas. In deze bijzondere voorwaarden van de module Woonhuis leest u waartegen uw woonhuis verzekerd is en onder welke voorwaarden. Deze bijzondere voorwaarden vormen één geheel met de algemene voorwaarden. De algemene voorwaarden gelden, tenzij we daarvan in deze bijzondere voorwaarden afwijken.

Deze polisvoorwaarden hebben wij voor u zo duidelijk en begrijpelijk mogelijk gemaakt, zodat voor u helder is welke rechten en plichten u heeft.

WAT MOET U DOEN BIJ EEN SCHADE?

Bij schade moet u rekening houden met een aantal verplichtingen. In het algemene en bijzondere deel van de polisvoorwaarden gaan wij op deze verplichtingen in, en wordt ook aangegeven wat de gevolgen zijn als u niet aan deze verplichtingen voldoet. Een mogelijk gevolg kan zijn dat uw recht op uitkering verminderd wordt of vervalst. Leest u voor een uitgebreide omschrijving in ieder geval artikel 9 van het algemene deel van deze voorwaarden. Per module gelden ook nog verplichtingen.

Bij schade:

- probeert u ervoor te zorgen dat de schade zoveel mogelijk wordt beperkt en dat erger wordt voorkomen;
- geeft u de schade zo spoedig mogelijk door.

WELKE WIJZIGINGEN MOET U DOORGEVEN?

Tijdens de looptijd van de verzekering kunnen er wijzigingen ontstaan. Deze kunnen betrekking hebben op de verzekerde zaak/zaken of op uw persoonlijke situatie. Bepaalde wijzigingen moet u melden. Deze kunnen namelijk van belang zijn voor de premie en/of de dekking. In het algemene en bijzondere deel van de voorwaarden vertellen wij u welke wijzigingen u door moet geven. Daar leest u ook welke gevolgen bepaalde wijzigingen hebben voor uw dekking.

De volgende wijzigingen/omstandigheden moet u in elk geval doorgeven aan uw assurantie adviseur:

- een verhuizing;
- een verandering in inhoud van het woonhuis (bijvoorbeeld door uitbouw). Zie artikel 6.2;
- meer dan 2 maanden leegstand van de woning of een zelfstandig deel daarvan. Zie artikel 6.2;
- een bestemmingswijziging (wanneer bijvoorbeeld een praktijk aan huis gevoerd gaat worden). Zie artikel 6.2.

Leest u voor een uitgebreide omschrijving de artikelen over gewijzigde omstandigheden in de bijzondere voorwaarden van de verschillende modules erop na.

ARTIKEL 1	AANVULLENDE BEGRIPSOMSCHRIJVINGEN MODULE WOONHUIS
1.1 Dak	De afdekking van het woonhuis of een deel daarvan, inclusief de totale (kap)constructie die nodig is om het dak te kunnen dragen. Ook de draagbalken maken onderdeel uit van het dak.
1.2 Gebouw	Een onroerende zaak die naar aard en inrichting bestemd is om duurzaam ter plaatse te blijven.
1.3 Herbouwwaarde	Het bedrag dat nodig is om het woonhuis onmiddellijk na de gebeurtenis op dezelfde plaats en met dezelfde bestemming te herbouwen.
1.4 Schade	Materiële beschadiging van het woonhuis.
1.5 Verkoopwaarde	<p>De prijs van het woonhuis bij verkoop, exclusief de prijs voor de grond.</p> <p><u>Verzekerde(n)</u> U, de verzekeringnemer, en/of de mede-eigenaar/ mede-eigenaren van het verzekerde woonhuis.</p> <p><u>Verzekerd belang</u></p> <p><u>Woonhuis</u> Tot het woonhuis worden gerekend:</p> <ul style="list-style-type: none"> – het woonhuis dat op het polisblad vermeld wordt, inclusief de fundering; – vaste terreinafscheidingen; – (losstaande) bijgebouwen, zoals schuurtjes en garages, al dan niet van afwijkende bouwaard; – zwembaden en jacuzzi's, inclusief de installaties, vast gemonteerde afdekkingen en overkappingen die daarbij horen; – bruggen die bedoeld zijn om een vaste verbinding met de wal te maken. <p>Tot het woonhuis worden niet gerekend:</p> <ul style="list-style-type: none"> – de grond en/of het erf; – terreinafscheidingen van rietmatten, bomen of planten; <p>(schotel)antennes, zonweringen, en veranderingen/verbeteringen die voor rekening van de huurder zijn aangebracht.</p>
1.6 Verzekerde(n)	U, de verzekeringnemer, en/of de mede-eigenaar / mede-eigenaren van het verzekerde woonhuis.
1.7 Verzekerd belang	<p>Het belang dat u heeft bij behoud van het woonhuis. Dat kan zijn op basis van de volgende gronden:</p> <ul style="list-style-type: none"> – u bent (mede-) eigenaar van het woonhuis; – u heeft een ander zakelijk recht (bijvoorbeeld recht van opstal, erfpacht, vruchtgebruik) op het woonhuis; – u draagt het risico voor het behoud van het woonhuis; – u bent aansprakelijk voor het behoud van het woonhuis.
1.8 Woonhuis	<p>Tot het woonhuis worden gerekend:</p> <ul style="list-style-type: none"> – het woonhuis dat op het polisblad vermeld wordt, inclusief de fundering; – vaste terreinafscheidingen; – (losstaande) bijgebouwen, zoals schuurtjes en garages, al dan niet van afwijkende bouwaard; – zwembaden en jacuzzi's, inclusief de installaties, vast gemonteerde afdekkingen en overkappingen die daarbij horen; – bruggen die bedoeld zijn om een vaste verbinding met de wal te maken. <p>Tot het woonhuis worden niet gerekend:</p> <ul style="list-style-type: none"> – de grond en/of het erf; – terreinafscheidingen van rietmatten, bomen of planten; <p>(schotel)antennes, zonweringen, en veranderingen/verbeteringen die voor rekening van de huurder zijn aangebracht.</p>

ARTIKEL 2

WAARTEGEN IS UW WOONHUIS VERZEKERD?

De maatschappij verzekert schade aan het verzekerde woonhuis, wanneer deze schade plotseling en onvoorzien is veroorzaakt of ontstaat. De schade is ook verzekerd wanneer een eigen gebrek de oorzaak is van de schade. Het herstel van het eigen gebrek zelf is niet verzekerd.

Over de dekking kunt u in de artikelen 2.1 tot en met 2.6 het volgende lezen:

- 2.1 welke dekking er is voor de verschillende schadeoorzaken.
Deze dekking kunt u uitbreiden met de optionele 'Compleetdekking' die in artikel 2.2 wordt beschreven;
- 2.3 wanneer u in aanmerking komt voor 10% extra schadevergoeding in geval van een verzekerde schade;
- 2.4 wat de dekking is tijdens een periode van aanbouw en/of verbouw. Er geldt dan een beperkt recht op schadevergoeding;
- 2.5 welke extra kostenvergoedingen de maatschappij toekent wanneer sprake is van een verzekerde gebeurtenis;
- 2.6 of er een eigen risico van toepassing is.

2.1 Dekking (extra uitgebreid)

Er is dekking voor de volgende schadeoorzaken, wanneer de schade plotseling en onvoorzien is veroorzaakt of ontstaat door:

- 1 brand, ook wanneer deze in de nabijheid woedt;
- 2 schroeien, smelten, verkolen, broeien en zegen, als dit het gevolg is van een heet of gloeiend voorwerp dat hitte uitstraalt of dat het woonhuis aanraakt;
- 3 explosie;
- 4 directe blikseminslag;
- 5 overspanning of inductie van elektrische en elektronische apparatuur als gevolg van bliksem;
- 6 rook en roet, uitgestoten door een verwarmingsinstallatie die permanent op de schoorsteen van het woonhuis is aangesloten;
- 7 directe neerslag die het woonhuis binnendringt. De reparatiekosten van daken, dakgoten en afvoerpijpen zijn niet verzekerd;
- 8 indirecte neerslag die de woning binnendringt;
- 9 inslag van hagelstenen;
- 10 vorst. Hieronder wordt verstaan schade door bevrozing van:
 - o aan en afvoerleidingen van de waterleidingsinstallatie die binnen of buiten het woonhuis liggen;
 - o toestellen en installaties die op de genoemde aan en afvoerleidingen zijn aangesloten;
 - o een centrale verwarmingsinstallatie.

De maatschappij vergoedt bij een verzekerde vorstschade ook de kosten die gemaakt worden om het defect op te sporen en de leidingen, installaties en toestellen die zich binnen het woonhuis bevinden te herstellen. Ook de kosten van het hak-, breek- en herstelwerk aan muren, vloeren en andere onderdelen van het woonhuis die daarvoor gemaakt moeten worden, zijn verzekerd.

- 11 storm;
- 12 water en stoom, wanneer water door een plotseling ontstaan defect of door een verstopping stroomt of overloopt uit:
 - o aan en afvoerleidingen van de waterleidingsinstallatie die binnen of buiten het woonhuis liggen (hier vallen ook permanent aangesloten vulslangen onder);
 - o toestellen en installaties die op de genoemde aan en afvoerleidingen zijn aangesloten;
 - o een centrale verwarmingsinstallatie.

De maatschappij vergoedt in dat geval:

- o de kosten die gemaakt moeten worden om het defect op te sporen en de leidingen in het woonhuis te herstellen;
- o de kosten van het hak-, breek en herstelwerk aan muren, vloeren en andere onderdelen van het woonhuis die daarvoor gemaakt moeten worden.

Deze kosten worden vergoed ongeacht of door het uitstromen of overlopen schade aan het woonhuis is ontstaan. De maatschappij vergoedt ook schade door water dat binnendringt door verstopping van rioolputten of -buizen.

Onder de dekking 'water en stoom' valt ook de gevolgschade die ontstaat doordat tegelwerk, andere vloer- of wandafwerkingen van douche- en badruimten of (kit)voegen vocht doorlaten. Wanneer de schade het gevolg is van achterstallig onderhoud, is deze schade niet verzekerd. Het herstel van de schadeoorzaak zelf is ook niet verzekerd.

- 13 water uit een aquarium, als dat door een defect dat plotseling ontstaat uit het aquarium stroomt;
- 14 water uit waterbedden, als het water door een defect dat plotseling ontstaat uit het bed stroomt. Het waterbed moet voorzien zijn van een goed werkende veiligheidsvoorziening;

	<p>15 olie, als dat stroomt uit vaste, metalen leidingen of metalen tanks, die deel uitmaken van een centrale verwarmingsinstallatie, of die horen bij haarden of kachels. Deze haarden of kachels moeten permanent aangesloten zijn op een schoorsteen;</p> <p>16 inbraak of poging tot inbraak;</p> <p>17 diefstal van materialen die 'nagelvast' aan het woonhuis zijn aangebracht;</p> <p>18 vandalisme. Hieronder wordt verstaan opzettelijke beschadiging of vernieling uit vernielzucht door personen die wederrechtelijk het woonhuis zijn binnengedrongen;</p> <p>19 plunderingen en relletjes, die niet onder de definitie van molest vallen. Hieronder worden incidentele geweldsmanifestaties verstaan;</p> <p>20 aanrijding en aanvaring. De maatschappij vergoedt ook schade aan het woonhuis die het gevolg is van afvallende of uitvloeiende lading.</p> <p>21 omvallen van bomen en afbreken van takken. Ook de kosten die gemaakt moeten worden om de boom van het woonhuis te verwijderen en af te voeren om zo herstel mogelijk te maken, zijn verzekerd;</p> <p>22 omvallen van heistellingen, kranen en antennes en het losraken van onderdelen daarvan;</p> <p>23 lucht- en ruimtevaartuigen en meteorostenen. De maatschappij verzekert schade die is veroorzaakt of ontstaan door meteorostenen en lucht- en ruimtevaartuigen of daarmee verbonden of vervoerde voorwerpen;</p> <p>24 scherven van ruiten die bedoeld zijn om daglicht door te laten. Breuk van de ruiten zelf is niet verzekerd;</p> <p>25 scherven van (gebroken) vaste wandspiegels. Breuk van de vaste wandspiegels zelf is niet verzekerd.</p>
2.2 Compleetdekking	<p>De maatschappij biedt u de mogelijkheid om optioneel een Compleetdekking af te sluiten. Wanneer u deze dekking afsluit, is het woonhuis allereerst verzekerd tegen de in artikel 2.1 genoemde schadeoorzaken. Daarnaast verzekert de maatschappij de schade aan het woonhuis, die veroorzaakt wordt of ontstaat door ieder ander van buiten komend onheil.</p> <p>Verder is breuk van glas verzekerd volgens de dekking die in de module Glas wordt omschreven.</p>
2.3 Extra vergoeding van 10%	<p>Wanneer u deze optionele dekking heeft afgesloten, vergoedt de maatschappij 10% extra, uitgaande van het vastgestelde schadebedrag volgens artikel 2.1 (of 2.2 als de Compleetdekking is meeverzekerd). De schade mag niet zijn veroorzaakt of ontstaan door een situatie die volgens artikel 4 niet verzekerd is.</p>
2.4 Dekking tijdens aanbouw en/of verbouw	<p>Bij schade als gevolg van aanbouw en/of verbouw van uw woonhuis is er een beperkt recht op schadevergoeding. U heeft alleen recht op schadevergoeding bij schade door brand, explosie, directe bliksemingslag, aanrijding, aanvaring, luchten ruimtevaartuigen en meteorostenen. Wanneer u echter aantoonbaar dat de schadeveroorzakende gebeurtenis op geen enkele wijze het gevolg is van de aan- of verbouw, zal de maatschappij de reguliere dekking hanteren. Van aanbouw of verbouw is in ieder geval sprake zolang het woonhuis niet volledig glas-, wind-, en waterdicht is en niet is voorzien van sloten/afsluitingen, verwarming, watervoorziening en gebruiksklare sanitair en keukenfaciliteiten.</p>
2.5 Extra kostenvergoedingen	<p>De maatschappij vergoedt de kosten die hierna omschreven worden, als deze kosten het gevolg zijn van een verzekerde gebeurtenis:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1 <u>maatregelen om de schade te verminderen en/of om (meer) schade te voorkomen.</u> De kosten van maatregelen die u tijdens de looptijd van de verzekering neemt of laat nemen en die redelijkerwijs nodig zijn om het onmiddellijk dreigend gevaar van schade af te wenden of om de schade te beperken (bereddingskosten). De verzekering moet dekking bieden voor de schade die zonder ingrijpen zou zijn ontstaan of verergerd. 2 <u>expertisekosten</u> Hieronder vallen het salaris en de kosten van alle experts die de hoogte van de schade vaststellen. De maatschappij vergoedt alleen expertisekosten als een expert is aangesloten bij de 'Gedragscode Expertiseorganisaties'. Wanneer u zelf een expert benoemt, vergoedt de maatschappij deze expertisekosten tot maximaal het bedrag aan salaris en kosten van de expert die de maatschappij benoemd heeft. Tot de kosten van een expert worden ook de kosten gerekend van personen die door de expert zijn geraadpleegd. 3 <u>opruimingskosten</u> De maatschappij vergoedt alleen de werkelijk gemaakte kosten. Onder opruimingskosten worden ook saneringskosten begrepen. Voorwaarde voor vergoeding van saneringskosten is dat de verontreiniging binnen 1 jaar na de gebeurtenis waardoor deze is ontstaan, bij de maatschappij is gemeld. Het is mogelijk dat door de gebeurtenis al bestaande verontreiniging wordt verergerd. In dat geval vergoedt de maatschappij alleen de kosten die gemaakt moeten worden bovenop de kosten voor het opheffen van de al bestaande verontreiniging. 4 <u>Salvagekosten</u> Dit zijn kosten die door de Stichting Salvage (belast met onder andere hulpverlening en beperking van schade) in rekening worden gebracht. De Stichting werkt in opdracht van de brandweer of van de maatschappij.

	<p>5 <u>kosten van veiligheidsmaatregelen</u> Deze kosten moeten gemaakt zijn op bevel van een bevoegde overheidsinstantie, om te voorkomen dat door bouwvalligheid van het woonhuis de openbare veiligheid gevaar loopt.</p> <p>6 <u>kosten van tuinaanleg</u> De kosten van aanleg, bestrating en beplanting van de tuin (inclusief vijver) die bij het woonhuis hoort of die zich op het balkon van het woonhuis bevindt, worden vergoed als deze veroorzaakt of ontstaan zijn door brand, explosie, directe bliksemingslag, aanrijding, aanvaring, luchten ruimtevaartuigen of meteorostenen. Niet vereist is dat schade aan het woonhuis is ontstaan.</p> <p>7 <u>extra herstelkosten van het woonhuis</u> Deze kosten moeten gemaakt zijn op bevel van een bevoegde overheidsinstantie.</p> <p>8 <u>huurderving</u> Over de periode waarin het woonhuis als gevolg van een verzekerde schadeoorzaak hersteld of herbouwd moet worden, vergoedt de maatschappij de kosten van huurderving. Het woonhuis moet in dat geval geheel of gedeeltelijk onbewoonbaar zijn geraakt door de verzekerde gebeurtenis. Huurderving wordt vergoed over een periode van maximaal 52 weken. Wanneer er geen huurovereenkomst is gesloten met betrekking tot het woonhuis en/of als u zelf het woonhuis bewoont, wordt de vergoeding vastgesteld op basis van de huurderving die u zou hebben gehad wanneer het woonhuis met gelijke bestemming zou zijn verhuurd. Als het woonhuis niet hersteld of herbouwd wordt, beperkt de maatschappij de uitkeringsduur tot maximaal 10 weken.</p> <p><i>Let op: de maximale vergoeding voor huurderving is 12.500 euro per gebeurtenis.</i></p> <p>9 <u>extra kosten van verblijf in hotel, pension of ander vervangend verblijf</u> De maatschappij vergoedt de extra kosten die u in redelijkheid moet maken voor een noodzakelijk verblijf in een hotel, pension of een ander vervangend verblijf. Deze kosten komen niet voor vergoeding in aanmerking als u ook recht heeft op kostenvergoeding op een inboedelverzekering die al dan niet bij deze maatschappij is gesloten.</p> <p>10 <u>kosten van vervoer en opslag van de inboedel</u> De kosten om de inboedel te vervoeren naar een opslagplaats worden vergoed. Als opslag noodzakelijk is, vergoedt de maatschappij ook de kosten van de opslag zelf. Deze kosten komen niet voor vergoeding in aanmerking als u ook recht heeft op kostenvergoeding op een inboedelverzekering (die al dan niet bij deze maatschappij is gesloten).</p> <p>11 <u>kosten van vervanging van sloten</u> Dit zijn kosten die gemaakt moeten worden om de sleutels en de sloten van het woonhuis te vervangen. Diefstal van de sleutels uit het woonhuis of uit de auto, of als gevolg van beroving moet vervanging noodzakelijk maken. De diefstal of beroving moet blijken uit een proces-verbaal van aangifte, waarin de diefstal of beroving van de huissleutels afzonderlijk vermeld wordt.</p> <p><i>Let op: de maximale vergoeding is 300 euro per gebeurtenis.</i></p>
2.6 Welk eigen risico is van toepassing?	Kijkt u hiervoor op uw polisblad. Als er een maximale vergoeding van toepassing is, wordt eerst dit maximum toegepast en vervolgens het eigen risico.

ARTIKEL 3	WAARDEGARANTIE / VERZEKERD BEDRAG
3.1 Waardegarantie	Indien uit de polis blijkt dat de waardegarantie van toepassing is, houdt dit in dat onderverzekering niet mogelijk is, behalve in de gevallen die in de artikelen 6.4 en 7.6 worden aangegeven. Als basis voor de premie dient de berekende herbouwwaarde op het moment van het afsluiten van de verzekering. De waardegarantie geldt voor een periode van 5 jaar. Na deze termijn kan de maatschappij een nieuwe 'herbouwwaardemeting' of een nieuw taxatierapport verlangen. De maatschappij heeft tevens de mogelijkheid om na een schademelding of ander door haar te bepalen tijdstip een nieuwe 'herbouwwaardemeting' te verlangen.
3.2 Verzekerd bedrag	Indien de waardegarantie niet van toepassing is, wordt het verzekerd bedrag, afgezien van de jaarlijkse aanpassing op grond van het gewijzigde indexcijfer, geacht te zijn opgegeven door verzekeringnemer.

ARTIKEL 4	WAT IS NIET VERZEKERD?
Schade of verlies veroorzaakt door de volgende oorzaken valt niet onder de dekking: <ul style="list-style-type: none"> 1 molest; 2 atoomkernreacties; 3 aardbeving; 4 vulkanische uitbarsting; 	

- 5 overstroming;
de maatschappij zal de schade door een overstroming wél vergoeden:
 - o bij een brand of explosie die het gevolg is van een overstroming;
 - o bij overlopen door indirecte neerslag.
- 6 directe neerslag die het woonhuis binnendringt door deuren, ramen of luiken die open staan;
- 7 indirecte neerslag die het woonhuis binnendringt:
 - o door deuren, ramen of luiken die open staan;
 - o na een dijkdoorbraak of een vorm van beschadiging van een waterkering.
- 8 muren of vloeren die vocht en water doorlaten;
- 9 grondwater;
- 10 constructie- en/of bouwfouten;
de maatschappij verzekert in dat geval wel schade door brand en/of explosie;
- 11 slecht onderhoud van het woonhuis;
- 12 opzet/roekeloosheid/merkelijke schuld. Schade of verlies, veroorzaakt of ontstaan door opzet, (al of niet bewuste) roekeloosheid of (al of niet bewuste) merkelijke schuld is niet verzekerd. Of de schade veroorzaakt wordt aan de eigen belangen van verzekerde of (ook) aan de belangen van één of meer andere verzekerden, is niet van belang. Onder verzekerden vallen in verband met schade of verlies door opzet, roekeloosheid en merkelijke schuld ook de echtgenoot, geregistreerde partner, kinderen en huisgenoten, ongeacht of zij op de polis als verzekerde worden vermeld.

Verder is van dekking uitgesloten schade of verlies, (mede) veroorzaakt, ontstaan of verergerd door:

- 13 activiteiten van een verzekerde of (onder)huurder die wettelijk niet zijn toegestaan.

Aanvullend niet verzekerd bij de Compleetdekking

Wanneer u de Compleetdekking heeft afgesloten, zijn naast de uitsluitingen die eerder in dit artikel zijn genoemd ook schade door of aan de volgende zaken uitgesloten van dekking, voor zover sprake is van een van buiten komend onheil' dat niet onder de Extra Uitgebreide dekking van artikel 2.1, maar wel onder de Compleetdekking van artikel 2.2 valt:

- 1 grondverzakking en grondverschuiving;
- 2 wind, anders dan storm;
- 3 ongedierte en schimmels;
- 4 huisdieren die met uw toestemming in het woonhuis aanwezig zijn;
- 5 graffiti, verf en andere kleurstoffen aan de buitenkant van het woonhuis;
- 6 verontreinigende stoffen, behalve wanneer dit het gevolg is van een brand die dichtbij plaatsvindt, van een explosie of van een directe bliksemingslag;
- 7 schade aan zwembaden en jacuzzi's, inclusief de installaties, vast gemonteerde afdekkingen en overkappingen die daarbij horen.

ARTIKEL 5

AANPASSEN VAN DE PREMIE

De maatschappij kan eens per jaar uw premie wijzigen wanneer uw contract vernieuwd wordt. De maatschappij kan dit onder andere doen aan de hand van het indexcijfer voor bouwkosten van het Centraal Bureau voor de Statistiek. De wijziging van de premie levert in dit geval geen opzeggemogelijkheid op.

ARTIKEL 6

GEWIJZIGDE OMSTANDIGHEDEN

De wijzigingen die hieronder in artikel 6.2 worden genoemd moet u doorgeven aan de maatschappij binnen de in dat artikel gestelde termijnen. De genoemde wijzigingen kunnen namelijk gevolgen hebben voor uw premie, het verzekerde risico of de dekking. Dit volgt uit de artikelen 6.3 en 6.4. Met bepaalde zaken verklaart de maatschappij zich (bij aanvang van de verzekering) bekend. Daarover leest u in artikel 6.1.

6.1 Risicobekendheid

De maatschappij verklaart dat zij bekend is met de ligging, bouwaard, dakbedekking, constructie, inrichting, gebruik en de bestemming (op het polisblad aangegeven) van het woonhuis bij de ingang van de verzekering. Ook verklaart de maatschappij dat zij bekend is met de belendingen (aangrenzende woonhuizen, gebouwen en dergelijke), ongeacht hoe deze zijn of in de toekomst zullen worden. Wanneer de belendingen veranderen heeft dit geen invloed op de verzekering. Een verandering in de belendingen hoeft u daarom niet door te geven.

6.2 Welke wijzigingen moet u doorgeven en binnen welke termijnen?

In de volgende situaties moet u de maatschappij op de hoogte stellen binnen de genoemde termijnen:

- 1 personen gaan het woonhuis of een deel daarvan gebruiken, terwijl ze hier het recht niet toe hebben (kraken bijvoorbeeld): dit moet u meedelen binnen 14 dagen nadat u hiermee bekend bent geworden;
- 2 de bouwaard, de dakbedekking, de constructie, de bestemming (u gaat bijvoorbeeld een praktijkruimte inrichten), de inrichting of het gebruik van het woonhuis verandert: dit moet u binnen 30 dagen na de oorspronkelijke wijzigingsdatum meedelen;
- 3 één of meer gegevens die op het polisblad vermeld worden veranderen: dit moet u binnen 30 dagen na de oorspronkelijke wijzigingsdatum meedelen;

	<p>4 het verzekerd belang gaat over (bijvoorbeeld doordat het woonhuis van eigenaar verandert): dit moet u binnen 30 dagen na de oorspronkelijke wijzigingsdatum meedelen;</p> <p>5 u verwacht dat (een zelfstandig deel van) het woonhuis langer dan 2 maanden onbewoond zal zijn: dit moet u binnen 30 dagen na de oorspronkelijke wijzigingsdatum meedelen.</p>
6.3 Gevolgen voor de premie en de dekking	<p>1 Wanneer het woonhuis langere tijd niet bewoond wordt (de situatie van artikel 6.2 sub 5), verzekert de maatschappij u nog maximaal 6 maanden. Gerekend wordt vanaf de dag dat het woonhuis onbewoond is. Bij schade door beschadiging als gevolg van vandalisme is het woonhuis alleen verzekerd na inbraak. Wanneer het woonhuis na 6 maanden nog steeds onbewoond is, is na deze termijn alleen nog schade verzekerd die het gevolg is van brand, explosie, directe blikseminslag, storm, luchten ruimtevaartuigen en meteorieten.</p> <p>2 Wanneer het woonhuis in gebruik genomen wordt door onbevoegden (de situatie van artikel 19.2 sub 1), verzekert de maatschappij u alleen tegen schade door brand, explosie, directe blikseminslag, storm, luchten ruimtevaartuigen en meteorieten.</p> <p>3 Wanneer het verzekerd belang overgaat (de situatie van 6.2 sub 4), is het woonhuis vanaf het moment dat de eigendom overgaat niet meer verzekerd. De verzekering eindigt namelijk automatisch wanneer u als verzekerde het belang bij het verzekerde woonhuis verliest.</p> <p>4 Wanneer u binnen de gestelde termijnen de genoemde wijzigingen doorgeeft, zal de maatschappij de wijzigingen beoordelen. De maatschappij zal u vervolgens zo snel mogelijk berichten of de verzekering van kracht kan blijven of dat deze beëindigd moet worden. Het is ook mogelijk dat de verzekering voortgezet kan worden tegen andere voorwaarden en/of een andere premie.</p>
6.4 Gevolgen van het niet (op tijd) doorgeven van wijzigingen	<p>Wanneer u een wijziging niet binnen de gestelde termijn doorgeeft, vervalt na de gestelde termijn het recht op schadevergoeding. Wanneer de maatschappij echter de verzekering tegen dezelfde voorwaarden zou hebben voortgezet wanneer u de wijziging op tijd zou hebben doorgegeven, blijft het recht op schadevergoeding bestaan. Wanneer de maatschappij de verzekering voort zou hebben gezet tegen een hogere premie, wordt een schade vergoed in dezelfde verhouding als de betaalde premie staat tegenover de premie die u bij juist doorgeven van de wijziging had moeten betalen.</p>

ARTIKEL 7**HOE WORDT UW SCHADE GEREGLD?**

In dit artikel leggen wij uit hoe uw schade geregeld wordt. U leest hier onder andere:

- hoe de schade wordt vastgesteld;
- welke rechten u heeft bij het regelen van de schade door de maatschappij;
- wat de maatschappij van u bij het regelen van de schade verwacht;
- van welke waarde (bijvoorbeeld herbouwwaarde of verkoopwaarde) bij de schadevaststelling wordt uitgegaan.

Hieronder ziet u voor welke modules de betreffende artikelleden van toepassing zijn:

- Module: Woonhuis, Glas artikel 7.1;
- Module: Woonhuis artikel 7.2 tot en met 7.8.

7.1 Vergoeding in natura	Bij elke gebeurtenis heeft de maatschappij het recht om de schade te vergoeden door te leveren in natura.
7.2 Het vaststellen van de schade	<p>Het schadebedrag wordt in overleg met u vastgesteld, of door een expert die door de maatschappij is aangewezen. De schadevaststelling door de expert geldt in dit laatste geval als het enige bewijs voor de grootte van de schade. U heeft echter het recht om een contra-expert aan te wijzen. In dat geval stellen beide experts de schade vast. Vooraf zullen beide experts een derde expert moeten benoemen. Komt de schadevaststelling tussen beide experts namelijk niet overeen, dan zal de derde expert het schadebedrag vaststellen. De derde expert doet dit binnen de grenzen van de door de beide experts vastgestelde schadebedragen. De beslissing van de derde expert is in dit geval bindend. Zowel de expert die door de maatschappij is aangewezen als de contra-expert en de derde expert moeten zijn aangesloten bij de 'Gedragscode Expertiseorganisaties'.</p> <p>Als de maatschappij meewerkt aan de procedure die hierboven omschreven is, betekent dit niet dat de maatschappij daarmee erkent dat er een verplichting is om uit te keren.</p>
7.3 De omvang van de schade	De maatschappij stelt de omvang van de schade vast op het verschil tussen de waarde van het woonhuis onmiddellijk vóór en ná de gebeurtenis.
7.4 Vergoeding van de herstelkosten	Als het woonhuis voor een deel beschadigd is, vergoedt de maatschappij de herstelkosten op voorwaarde dat het woonhuis daadwerkelijk hersteld wordt. Wordt het woonhuis niet hersteld, dan vergoedt de maatschappij op basis van de verkoopwaarde, zo lang deze kosten niet hoger zijn dan het bedrag waarop de herstelkosten begroot zijn. Is dat wel zo, dan vergoedt de maatschappij de herstelkosten die begroot zijn.

7.5 De waardevaststelling bij schade aan het woonhuis	<p>1 <u>Vergoeding op basis van herbouwwaarde</u> Als het woonhuis na een schade wordt herbouwd, vergoedt de maatschappij op basis van de herbouwwaarde. Voorwaarde is dat u binnen 12 maanden na de gebeurtenis de maatschappij op de hoogte brengt van de beslissing dat het woonhuis herbouwd zal worden. De maatschappij keert dan onmiddellijk 50% van de schadevergoeding op basis van de herbouwwaarde uit. Het restant keert de maatschappij uit nadat de originele nota's aan de maatschappij verstrekt zijn. De totale uitkering is nooit meer dan de kosten die werkelijk besteed zijn. De maatschappij kan schriftelijk een redelijke termijn stellen waarbinnen daadwerkelijk met de herbouw moet zijn begonnen. Ook kan de maatschappij een redelijke termijn stellen waarbinnen de herbouw van het woonhuis gereed moet zijn.</p> <p>Als de overheid herbouw op dezelfde plaats niet toestaat en daarom moet worden uitgeweken naar een andere plek in Nederland, wordt deze situatie gelijkgesteld aan herbouw op de plaats waar het woonhuis oorspronkelijk stond. Als in dit geval de kelders en fundering niet zijn beschadigd, maar desondanks niet meer gebruikt kunnen worden omdat herbouwd wordt op een andere plek, vergoedt de maatschappij ook de waarde van deze zaken.</p> <p><i>Let op: de maximale vergoeding voor deze zaken is maximaal 25.000 euro en niet meer dan de kosten die werkelijk besteed zijn.</i></p> <p>2 <u>Vergoeding op basis van verkoopwaarde</u> De maatschappij vergoedt op basis van de verkoopwaarde als:</p> <ul style="list-style-type: none"> – niet gekozen wordt voor herbouw; – de termijn van 12 maanden is verstreken waarbinnen u kunt aangeven dat het woonhuis herbouwd zal worden; – u het voornemen had om het woonhuis af te breken of als het woonhuis bestemd was om afgebroken of onteigend te worden; – het woonhuis onbewoond was; – de gemeente het woonhuis onbewoonbaar of onbruikbaar had verklaard; – het woonhuis geheel of voor een deel was gekraakt.
7.6 Onjuiste polisgegevens	De module Woonhuis is tot stand gekomen door gegevens die u verstrekt heeft en die op het polisblad staan vermeld. Op deze gegevens is ook de premie gebaseerd die u moet betalen, tenzij deze gegevens tijdens de looptijd van de verzekering zijn gewijzigd. Wanneer de gegevens die u hebt opgegeven onjuist blijken te zijn, worden schade en kosten maximaal vergoed in dezelfde verhouding als de betaalde premie staat tegenover de premie die u bij het doorgeven van de juiste gegevens had moeten betalen. Deze regel geldt tenzij de premie die u had moeten betalen lager is.
7.7 Tussentijds opvragen van gegevens	De maatschappij heeft het recht om u na een schademelding te vragen om de gegevens die door u zijn verstrekt opnieuw door te geven.

GLAS**INLEIDING**

Op uw polisblad staat of u deze module heeft verzekerd.

In deze bijzondere voorwaarden artikel 8 tot en met 12 leggen we uit waartegen het in het woonhuis aanwezige glas verzekerd is en onder welke voorwaarden. Deze bijzondere voorwaarden vormen één geheel met de algemene voorwaarden. De algemene voorwaarden gelden, tenzij we daarvan in deze bijzondere voorwaarden afwijken.

De module Glas kunt u alleen samen met de module Inboedel of de module Woonhuis afsluiten. Op het moment dat de module Inboedel of de module Woonhuis eindigt, eindigt ook de module Glas.

ARTIKEL 8**AANVULLENDE BEGRIPSOMSCHRIJVINGEN MODULE GLAS**

8.1 Glas	Ruiten, die dienen om daglicht door te laten en die zijn geplaatst in ramen, dakramen, deuren en lichtkoepels van het woonhuis dat op het polisblad vermeld wordt. De ruiten kunnen ook van daglichtdoorlatend kunststof zijn.
8.2 Gebeurtenis	Een voorval of een reeks met elkaar verband houdende voorvallen, die één oorzaak heeft en die schade aan het glas tot gevolg heeft.
8.3 Verzekerde(n)	1. U, de verzekeringnemer; 2. Uw inwonende gezinsleden en degene met wie u in gezinsverband samenwoont.
8.4 Woonhuis	De woning die op het polisblad vermeld wordt, inclusief (losstaande) bijgebouwen, zoals schuurtjes en garages, als dan niet van afwijkende bouwaard en alleen in gebruik bij verzekerde.

ARTIKEL 9	WAT IS ER VERZEKERD?
9.1 Schade aan het glas	De maatschappij verzekert u tegen materiële schade aan het glas dat in het woonhuis aanwezig is, wanneer de schade plotseling en onvoorzien is veroorzaakt of ontstaan door breuk van het glas.
9.2 Extra vergoedingen	Na een breuk van verzekerd glas vergoedt de maatschappij behalve het glas ook de volgende kosten: <ol style="list-style-type: none"> 1 de extra kosten van zonwerend materiaal dat zich tussen dubbelwandige ruiten bevindt; 2 de kosten van het inzetten van het glas; 3 de kosten voor een noodvoorziening; 4 de versieringen, beschilderingen, opschriften en folie die op het glas zijn aangebracht. <p><i>Let op: de maximale vergoeding voor deze versieringen, beschilderingen, opschriften en folie is 250 euro per gebeurtenis.</i></p>

ARTIKEL 10	WAT IS NIET VERZEKERD?
Schade veroorzaakt of ontstaan door de volgende oorzaken is niet verzekerd:	
<ol style="list-style-type: none"> 1 brand; 2 explosie; 3 molest; 4 atoomkernreactie; 5 aardbeving; 6 vulkanische uitbarsting; 7 overstroming, ook al is de overstroming de oorzaak of het gevolg van een verzekerde gebeurtenis; 8 verbouwing. Hieronder valt schade die door verbouwing van het woonhuis of een deel daarvan ontstaat; 9 verplaatsing, verandering of bewerking. Hieronder valt schade die ontstaat door verplaatsing, verandering of bewerking van het verzekerde glas, bijvoorbeeld wanneer nieuwe kozijnen en deuren geplaatst worden; 10 langer dan 2 maanden onbewoond of gekraakt zijn, of leegstaan van het woonhuis of een zelfstandig deel daarvan. 	
Ook is niet verzekerd schade:	
<ol style="list-style-type: none"> 11 aan glas in lood, als de schade ontstaat door slijtage van de loodstrippen, versterkingen en dergelijke; 12 aan glas in windschermen, balkon- en terreinafscheidingen; 13 aan glas in broeien kweekkasten; 14 die bestaat uit het lek raken van de isolerende laag tussen dubbel glas. 	

ARTIKEL 11	AANPASSEN VAN DE PREMIE
De maatschappij kan eens per jaar uw premie wijzigen wanneer uw contract vernieuwd wordt. De maatschappij kan dit onder andere doen aan de hand van het glasindexcijfer, dat afgeleid wordt van het indexcijfer voor bouwkosten van het Centraal Bureau voor de Statistiek.	

ARTIKEL 12	GEWIJZIGDE OMSTANDIGHEDEN
De wijziging die hieronder in artikel 12.2 wordt genoemd moet u aan de maatschappij doorgeven binnen de in dat artikel gestelde termijn. De genoemde wijziging kan namelijk gevolgen hebben voor uw premie, het verzekerde risico of de dekking. Dit volgt uit de artikelen 12.3 en 12.4. Met bepaalde zaken verklaart de maatschappij zich (bij aanvang van de verzekering) bekend. Daarover leest u in artikel 12.1.	
12.1 Risicobekendheid	De maatschappij verklaart dat zij bekend is met de ligging, bouwaard, dakbedekking, constructie, inrichting, gebruik en de bestemming (op het polisblad aangegeven) van het woonhuis bij de ingang van de verzekering. Ook verklaart de maatschappij dat zij bekend is met de belendingen (aangrenzende woonhuizen, gebouwen en dergelijke), ongeacht hoe deze zijn of in de toekomst zullen worden. Wanneer de belendingen veranderen heeft dit geen invloed op de verzekering. Een verandering in de belendingen hoeft u daarom niet door te geven.
12.2 Welke wijziging moet u doorgeven en binnen welke termijn?	Als de bestemming van het woonhuis (u gaat bijvoorbeeld een praktijkruimte inrichten) wijzigt, moet u dit binnen 30 dagen na de oorspronkelijke wijzigingsdatum aan de maatschappij doorgeven.
12.3 Gevolgen voor de premie en de dekking	Wanneer u binnen de gestelde termijn de genoemde wijziging doorgeeft, zal de maatschappij de wijziging beoordelen. De maatschappij zal u vervolgens zo snel mogelijk berichten of de verzekering van kracht kan blijven of dat deze beëindigd moet worden. Het is ook mogelijk dat de verzekering voortgezet kan worden tegen andere voorwaarden en/of een andere premie.
12.4 Gevolgen van het niet (op tijd) doorgeven van wijzigingen	Wanneer u de wijziging niet binnen de gestelde termijn doorgeeft, vervalt na de gestelde termijn het recht op schadevergoeding. Wanneer de maatschappij echter de verzekering tegen dezelfde voorwaarden zou hebben voortgezet wanneer u de wijziging op tijd zou hebben doorgegeven, blijft het recht op schadevergoeding bestaan. Wanneer de maatschappij de verzekering voort zou hebben gezet tegen een hogere premie, wordt een schade vergoed in dezelfde verhouding als de betaalde premie staat tegenover de premie die u bij juist doorgeven van de wijziging had moeten betalen.